

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:44
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sapanca İlçesi, İstanbuldere Mahallesi kırsal yerleşik alan sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Sapanca Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli ve 2019/45 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan Uygulama İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarihli ve 2/122 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23.01.2024 tarihli ve 113945 sayılı yazısında; "Sapanca Belediye Başkanlığı'nın 10/01/2024 tarih ve 32614 sayılı yazısı ile; Sapanca İlçe Belediye Meclisi'nin; 11/06/2019 tarih ve 2019/45 sayılı kararı ile uygun görülen Sapanca İlçesi, İstanbuldere Mahallesi kırsal yerleşik alan sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Sapanca İlçesi, İstanbuldere Mahallesi Kırsal Yerleşim Alan sınırı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/04/2015 tarih ve 4/170 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak planın içeriğinde, AJE ve Yerleşime uygun olmayan alanların imara konu edildiği, farklı iki fonksiyonun (konut alanı, park alanı ve turizm ticaret alanları) birbirlerinden imar yolları ile ayrılmadığı, İmar yollarının yeterli olmadığı ve Plan yapımına ait alınan Kurum Görüşlerine aykırılıkların olduğu tespit edilmiştir." denilmektedir.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sapanca İlçe Belediye Meclisi'nin; 11.06.2019 tarihli ve 2019/45 sayılı kararı ile uygun görülen, İstanbuldere Mahallesi kırsal yerleşik alan sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; Kurum görüşleri ile plan arasındaki aykırılıkların bulunması nedeniyle **BELEDİYESİNE İADESİNİN KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../1../2024

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye